



## BRANIEWSKI, BRANIEWO, DĄBROWA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
95 000 PLN

Powierzchnia:  
1 396 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	2401
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	95 000 PLN
Powierzchnia	1 396 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	68 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Sprzedam działkę budowlaną nr **23/3** w miejscowości Dąbrowa (gmina Płoskinia) o powierzchni **1396 m<sup>2</sup>** z wydanymi warunkami zabudowy polegającym na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać działkę dającą wiele możliwości. Jest to idealna propozycja pod agroturystykę, pensjonat bądź wymarzone gniazdko gdzie do dzisiaj mieszka tajemnica. W tym miejscu czas płynie wolniej i oddycha się pełną piersią. Każdy człowiek chcąc funkcjonować we współczesnym świecie powinien mieć własne lokum, które zapewni mu poczucie bezpieczeństwa. Dąbrowa (niem. Schöndamerau) wieś sołecka położona w województwie warmińskomazurskim, w powiecie braniewskim, w gminie Płoskinia. Dla tych, którzy marzą o nieruchomości z dala od dużych aglomeracji, cenią sobie ciszę i spokój to ta oferta jest właśnie dla was.

### Uzbrojenie:

- kanalizacja przy głównej drodze
- woda
- prąd
- droga asfaltowa Gminna

### Atuty lokalizacji:

- rekreacyjna i cicha miejscowość,
- piękne widoki, bogate w tereny zielone,
- cisza i spokój,
- w okolicy raj dla wędkarzy
- Jezioro Pierzchałskie sztuczny zbiornik wodny na rzece Pasłęce w gminie Płoskinia w powiecie braniewskim, utworzony w 1916 roku w celu spiętrzenia wody na potrzeby Elektrowni Pierzchały oraz stanowiący zbiornik retencyjny - zaledwie 1,7 km.

W niedalekiej odległości znajdują się następujące miejscowości: Braniewo 11,9km, Młynary 14,3 km, Frombork 15,5 km, Tolkmicko 23,1 km, Pasłęk 27,6 km, Elbląg 37,8 km

Dodatkowo istnieje możliwość kupna sąsiadującej działki budowlanej o powierzchni 1396 m<sup>2</sup> albo dwóch działek (2x powierzchnia 1396 m<sup>2</sup>) z wydanymi warunkami zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego domu!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,93 % brutto.

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**