



## ELBLĄG, HETMAŃSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
595 000 PLN

Powierzchnia:  
84,10 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
3

### Mieszkanie 4 pokoje



Numer oferty	2418
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 PLN
Powierzchnia	84.1 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 075 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie w samym centrum miasta - pasaż - ul. Hetmańska.

Myślałeś o ciekawej nieruchomości, a jednocześnie urządzonym i dobrze zlokalizowanym mieszkaniu? Sprawdź z nami bo właśnie takie mamy w swojej aktualnej ofercie.

Nieruchomość znajduje się na III piętrze przy ulicy Hetmańskiej, w pobliżu pasażu handlowego. Przytulne mieszkanie o metrażu **84,10 m<sup>2</sup>** posiada wyjątkowy rozkład, który w pełni zaspokoi oczekiwania licznej rodziny.

Teraz czas na opis nieruchomości...

**Salon z wyjściem na balkon** - to przytulne pomieszczenie, które pozwoli na spędzanie wspólnego czasu. Przyjemne oświetlenie wprawi nas w dobry nastrój, a wygodna kanapa zachęci do seansu filmowego z całą rodziną.

**Osobna kuchnia** - ze stołem gdzie możemy zjeść wspólnie przepyszne posiłki.

To miejsce świetnie sprawdzi się dla miłośników kuchennego szaleństwa, osobne pomieszczenie pozwala na eksperymenty kulinarne.

**Sypialnia** - miejsce gdzie spędzony czas będzie pełen ciszy, spokoju i relaksu.

**2 Pokoje** - dwa pokoje dziecięce bądź młodzieżowe, które można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami.

**Łazienka** - z wanną gdzie możemy pozwolić sobie na odprężającą kąpiel.

**WC** - tu znajduje się kabina gdzie możemy wziąć szybki prysznic i się odświeżyć.

**Przedpokój** - to z niego dostaniemy się do każdego pomieszczenia, dodatkowo duża szafa, która pozwoli na przechowywanie.

**Balkon** - z widokiem na osiedle, tu znajdzie się miejsce na zestaw wypoczynkowy i na pewno przyjemnie będzie odpocząć wieczorową porą.

**Dodatkowe informacje:**

Dwa wejścia do budynku zabezpieczone domofonem, zamknięte osiedle z dużym placem zabaw.  
Wszystkie media pochodzenia miejskiego. Ogólnodostępne miejsca parkingowe, brak problemów z parkowaniem.

### Teraz czas na opis lokalizacji....

Dobrze znana lokalizacja dla wszystkich mieszkańców Elbląga.  
Ścisłe centrum miasta sprawia że wszystkie codzienne sprawy zrealizujemy praktycznie "od ręki":

- komunikacja miejska
- osiedlowy sklep żabka
- salony kosmetyczne
- salony fryzjerskie
- apteka
- butiki
- kwaciarnia
- drogeria
- biura księgowo
- placówki bankowe i ubezpieczeniowe
- w niedalekiej odległości dworzec
- kilka minut do Elbląskiej Starówki

W pobliżu znajduje się również nasze biuro nieruchomości **American Home**, gdzie możemy od razu podpisać rezerwację tego wyjątkowego mieszkania.

### Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

*Do ceny nieruchomości należy dodać wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze. American Home, Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg