



## ELBLĄG, KRÓLEWIECKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:  
389 000 PLN

Total area:  
47,40 m<sup>2</sup>

Rooms:  
2

Floor:  
4

**Dzień otwarty 14 marca**



Offer number	2422
Transaction type	Sale
Price	389 000 PLN
Total area	47.4 m <sup>2</sup>
Price per m <sup>2</sup>	8 207 PLN / m <sup>2</sup>
Rooms	2

### Offer description

Mam przyjemność sprzedać mieszkanie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Ustawne mieszkanie, które z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Jasne, przestronne pomieszczenia zachwycą Cię na pierwszy rzut oka.

Nieruchomość znajduje się na czwartym przy ul. Królewieckiej w Elblągu o powierzchni 47,40 m2.

Mieszkanie składa się z dwóch osobnych ustawnych pokoi. Duży pokój z wyjściem na balkon od strony wschodniej z widokiem na Bażantarnię. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju dziecięcego bądź może pełnić funkcję sypialni. Okna z tego pokoju wychodzą na stronę zachodnią. Osobna widna kuchnia to niewątpliwie serce tego domu, wykonana w eleganckiej zabudowie, wyposażonej w sprzęty takie jak: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Dalej mamy przedpokój który łączy wszystkie pomieszczenia oraz łazienka z wanną. Mieszkanie jest ciepłe i przytulne.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,60 m2. Wyremontowana klatka schodowa w 2023 roku w której znajduje się między innymi wózkownia a teren wokół budynku jest zadbane, zabezpieczony szlabanem i monitorowany. Wejście do klatki otoczone zielenią, zabezpieczone domofonem. Miejsca parkingowa ogólnodostępne znajdują się przed budynkiem.

### Atuty nieruchomości:

1. Zadbane mieszkanie
2. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
3. Dwa pokoje
4. Osobna kuchnia
5. Duża piwnica o powierzchni 6,60 m2
6. Czwarte piętro
7. Ogrzewanie i woda ciepła z miasta
8. Wystawa okien dwustronna
9. Gotowe do zamieszkania

### Atuty lokalizacji:

1. Komunikacja miejska przystanek autobusowy oraz pętla tramwajowa
2. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem
3. Zagospodarowany teren budynku
4. Apteka, market Lidl oraz Biedronka, wiele punktów usługowych

5. W odległości 1 km pieszo jest Bażantarnia zabytkowy park leśny położony na skraju Wysoczyzny Elbląskiej, znajdujący się w granicach administracyjnych Elbląga. Przez Bażantarnię przepływa Srebrny Potok. Idealne miejsce na spacer, biegi, rowery czy wspólny wypoczynek.

Już dziś zadzwoń, i umów się na prezentację mieszkania, w którym niczego nie zabraknie, a lokalizacja oraz zadbane osiedle spowoduje, że poczujesz się tu jak w domu.

**Zapraszamy na dzień otwarty**

**14 marca od godziny 15:00 do 17:30**

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### **Contact an agent**



<b>Łukasz Szulc</b>	<b>biuro@americanhome.pl</b>
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	