



## ELBLĄG, 3 MAJA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
685 000 PLN

Powierzchnia:  
64,66 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
1

### POKOJE 3 + HALA NA 1 AUTO



Numer oferty	2455
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	685 000 PLN
Powierzchnia	64.66 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 594 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Zostań właścicielem mieszkania w budynku Neonowa Point przy ulicy 3 maja 15.

Nowoczesny budynek, jedno miejsce parkingowe w hali garażowej, 2 windy, a przede wszystkim komfortowo wyposażone mieszkanie.

Mieszkanie świeżo wyremontowane, właściciele zadbałi o to, aby była ona funkcjonalna, zaspokoila wszystkie potrzeby przyszłych właścicieli a przy tym była przytulna. Tu po prostu wchodzisz, kupujesz i wspaniale mieszkasz.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze liczy **64,55m<sup>2</sup>**. Składa się z:

1. W pełni zagospodarowanego przedpokoju gdzie znajduje się wieszak na kurtki, siedzisko, nowoczesne szafy z lustrami (jedna z nich z pantografem). Dodatkowym udogodnieniem jest światło z wbudowanym czujnikiem ruchu, to na pewno usprawni powroty do domu wieczorową porą. Z przedpokoju dostaniemy się do łazienki oraz osobnego WC.
2. Łazienka w pełni wyposażona, możecie zrelaksować się biorąc gorącą kąpiel, lub też postawić na szybki prysznic. Wszystko nowe, świeże i pachnące.
3. Kolejnym pomieszczeniem jest także przytulny salon z aneksem kuchennym. W kuchni zastosowano szereg ciekawych rozwiązań zwłaszcza jeżeli chodzi o przechowywanie. Bardzo duża ilość szuflad, które pozwalają zachować porządek wśród składników spożywczych.

**Nowe sprzęty:** lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalą, oświetlenie nad blatem, elegancka zabudowa a także wyspa z szklaną podświetloną witryną, przy której możecie serwować drinki swoim gościom.

4. Salon w eleganckiej kolorystyce, tu będą pasowały każdego rodzaju dodatki. Wygodna rozkładana kanapa, ścianka z TV oraz wyjście na spory balkon.

5. Kolejny pokój to sypialnia, z dużym łóżkiem wyposażonym w nowy, wysokiej jakości materac. Tu naprawdę można się zrelaksować, i znaleźć miejsce na odpoczynek.

6. Ostatnie pomieszczenie można urządzić według uznania jak i również podzielić ma dwa osobne pokoje. Świetnie sprawdzi się dla dzieci, śmiało zmieszczą się tutaj dwa biurka, każde z nich może stać bezpośrednio pod oknem, dwa łóżeczka oraz mebelki dziecięce. Doskonale również jako biuro, ilość światła dziennego sprzyja pracy i nauce.

Dodatkowo dosłownie wszędzie zadbano o takie detale jak:

podświetlane maskownice, eleganckie zasłony, firany, dywaniki, w całym mieszkaniu położone kafelki, które sprzyjają utrzymaniu czystości oraz dodają błysku i szyku.

Lokalizacja bardzo atrakcyjna i prestiżowa. Nowoczesny blok z halą garażową, zabezpieczony szlabanem oraz video-domofonem. Zadbane strefa wokół budynku, kostka brukowa, trawnik oraz ozdobne drzewka. W sąsiedztwie bogata infrastruktura. Trzy wejścia do budynku, dwie windy, które usprawniają przemieszczanie się. Budynek przystosowany również dla osób niepełnosprawnych. W pobliżu pasaż handlowo - usługowy, wiele różnego rodzaju sklepów gdzie można zrealizować codzienne potrzeby. Bardzo blisko Żabka, w niedalekiej odległości miasteczko handlowe : Biedronka, Dealz, Rossman oraz targowisko gdzie sprzedawane są świeże owoce i warzywa.

Komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki, bez problemu dostaniecie się do szkoły czy pracy. Blisko dworzec. Długie ciepłe wieczory, umili spacer na Stare Miasto - to naprawdę blisko. Pamiętajmy, że centrum zawsze daje ogrom możliwości.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



<b>Łukasz Szulc</b>	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	