



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, MALBORSKA

Cena:  
485 000 PLN

Powierzchnia:  
81,20 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
2

### POKOJE 4 WYREMONTOWANE



Numer oferty	2504
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	485 000 PLN
Powierzchnia	81.2 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 973 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Sprzedam mieszkanie 4-pokojowe o powierzchni 81,20 m<sup>2</sup> + piwnica o powierzchni 5,50 m<sup>2</sup> czeka na nowego właściciela. Świetna propozycja właśnie dla Was lub jako inwestycja pod wynajem.

**W budynku zainstalowano nową instalację światłowodów NETIA.**

W pobliżu pełna infrastruktura miejska: przystanki autobusowe zapewniające sprawną komunikację w każdym kierunku. Blisko sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne. W pobliżu znajduje się również szkoła i przedszkole. W niedalekiej odległości stare miasto.

Prezentowane mieszkanie składa się salonu z aneksem kuchennymi, z trzech oddzielnych sypialni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Czujesz, że to miejsce w Twoim stylu?

Czynsz administracyjny jak na te czasy wynosi 865 zł do wspólnoty mieszkaniowej. Dzięki spokojnym, miłym sąsiadom, klatka schodowa oraz pozostałe części wspólne budynku są bardzo zadbane i czyste. Dużym atutem mieszkania jest jego lokalizacja. Bardzo dobra komunikacja - położenie w pobliżu ważnych węzłów komunikacyjnych zapewni szybki dojazd do Centrum i innych dzielnic autobusem i tramwajem.

Zaaranżowane i urządzone w bardzo dobrym standardzie dają piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca. Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny. A co do umeblowania, wszystko pozostaje do ustalenia podczas prezentacji a podczas umowy przedwstępnej wszystko spisujemy. To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas każdej prezentacji.

### Atuty nieruchomości:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- woda ciepła na piecyk gazowy
- zabudowa kuchni w cenie
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- budynek po termomodernizacji,
- funkcjonalny rozkład,
- 4 pokoje

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego urokliwego mieszkania!

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**