



DOM NA SPRZEDAŻ

OSTRÓDZKI, MIŁOMŁYN, MAJDANY MAŁE

Cena:
149 000 PLN

Powierzchnia:
28,50 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
letniskowy

DOMEK LETNISKOWY



Numer oferty	2544
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	149 000 PLN
Powierzchnia	28.5 m ²
Cena za m ²	5 228 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Domek letniskowy (Powiat ostródzki, gm. Miłomłyn, Majdany Małe).

Sprzedam domek letniskowy zbudowany na bazie przyczepy Holenderki obudowanej wiatą z zadaszonym tarasem o tych samych wymiarach co domek oraz z komórką narzędziową. Całość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń, położona na cichej i spokojnej działce, na której są liczne nasadzenia min. tuj, choinek, berberysów oraz różnych kwiatów. Powierzchnia działki to około **485m²**. Działka jest ogrodzona i posiada bramę wjazdową na posesję oraz dwie furtki.

Części mieszkalna w 2021 roku przeszła kapitalny remont i składa się z salonu, 2 sypialni, w pełni wyposażonej kuchni, łazienki z wannoprysznicem, umywalką i WC. Taras jest przygotowany pod kuchnię letnią zewnętrzną tj. blaty robocze, szafki, piekarnik elektryczny, dwupalnikowa kuchnia indukcyjna, pralka oraz trzy lodówki. W domku komfortowo może zamieszkiwać 6 osób. Wymiary części mieszkalnej to 9,60m x 3,10m.

Niewątpliwą zaletą jest obecność wszystkich niezbędnych przyłączy takich jak; woda z wodociągów, prąd, zbiornik bezodpływowy (szambo) o pojemności 3,5 m³, wjazd z drogi gminnej.

Roczna dzierżawa działki kosztuje 2300,00 złotych.

Posesja znajduje się nieopodal (ca. 3km) węzła drogowego Miłomłyn na trasie szybkiego ruchu S7. Położona tylko 16 km od **OSTRÓDY zwanej letnią stolicą Mazur**, gdzie odbywają się liczne wydarzenia kulturalne tj. koncerty, noce kabaretowe, gdzie znajdziemy różnorodność obiektów rekreacyjno-sportowych, restauracyjnych oraz handlowych itp.

Przybliżone odległości i czasy dojazdu to; 220km od **WARSZAWY** tj. 2h 20min., około 120km od **GDAŃSKA** tj. 1h 10min., 61km od **ELBLĄGA** tj. 35 min., 67km od **OLSZTYNA** tj. 45min.

Działka znajduje się we wsi **MAJDANY MAŁE** wśród pięknego osiedla domków letniskowych nad malowniczym jeziorem Ilińskim (Jelonek). Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, tuż obok popularnej miejscowości turystycznej Ostróda, przy kanale Elbląsko-Ostródzkim (Warmińskim), w bliskim sąsiedztwie Kanału Iławskiego. Przepływowe Jezioro Ilińskie jest wspaniale zarybione, o powierzchni ca. 235ha i średniej głębokości 8,6m (max 27,4). Przedzielone jest nasypem nieczynnej obecnie trasy kolejowej, na którym zlokalizowana jest malowniczo położona ścieżka rekreacyjna. Nad jego zachodnim brzegiem położona jest osada Majdany Małe, a nad południowym miasteczko Miłomłyn z plażą miejską i tężniami.

W miejscowości **MIŁOMŁYN** w 2014 r. została wybudowana przystań ze środków unijnych, która usytuowana jest nad **Kanałem Elbląsko-**

Ostródzkim przy ul. Nadleśnej.

Przystań obejmuje: slip, chodnik dla pieszych wzdłuż nabrzeża, pomost cumowniczy, małą architekturę. Pomost zasadniczy służy do cumowania jednostek wszelkiego rodzaju o masie nieprzekraczającej 15kN, a pomost obniżony dla lekkiego sprzętu pływającego. Długość slipu 10,00 m szerokość 4,00 m.

To idealna okazja dla osób poszukujących ciszy, spokoju i bliskości natury, jednocześnie nie rezygnujących z wygody i dostępności infrastruktury. Oferowana nieruchomość to także świetna propozycja dla tych, którzy cenią sobie aktywny wypoczynek. **Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa działka to idealne miejsce na realizację marzeń o swoim miejscu do wypoczynku.**

Atuty lokalizacji:

1. Dwa pomosty (prywatne), gdzie dbają i dokładają się sąsiedzi,
2. Brak strefy ciszy można uprawiać różnego rodzaju sporty motoro-wodne,
3. Mega miejsce do wypoczynku,
4. Pełne umeblowanie,
5. Ściana lasu granicząca z działką, 6. Rozprowadzenie wody do podlewanie wzdłuż ogrodzenia.

Przy zakupie należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,
Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg