



HOUSE FOR SALE

ELBLĄG, KRASNY LAS, IWASZKIEWICZA

Price:
625 000 PLN

Total area:
75,32 m²

Rooms:
4

Building type:
segment

Gdzie zamieszkaasz?



Offer number	2548
Transaction type	Sale
Price	625 000 PLN
Total area	75,32 m ²
Price per m ²	8 298 PLN / m ²
Rooms	4

Offer description

Sprzedam dom w cenie mieszkania. Wybór należy do Ciebie.

To **nowoczesny**, kameralny dom w zabudowie szeregowej, na osiedlu Iwaszkiewicza w Elblągu. Niespotykana, designerska architektura wyróżnia go na tle innych domów.

Optymalnie zaprojektowane wnętrze budynku, gwarantuje domownikom komfortowe warunki mieszkania i przyjemności płynącą z bliskiego kontaktu z naturą. Niewielka powierzchnia użytkowa jest idealnie zaprojektowana pod obecne czasy i wymagania klienta. Cały rozkład jest bardzo funkcjonalny, przemyślany pod każdym względem. Mniejsza powierzchnia budynku znacznie obniża koszty utrzymania domu.

W porównaniu do opłat związanych z posiadaniem mieszkania, nieruchomość nie jest obciążona czynszem, co jest znacznie korzystniejsze dla budżetu domowego. Olbrzymim atutem domów jest jego lokalizacja. Budynek jest otoczony pięknym, gęstym lasem, w którym zamieszkuje mnóstwo ptaków. Taka sceneria z pewnością umili godziny spędzane w ogrodzie, a śpiew ptaków połączony z wszechobecną zielenią kojąco wpłynie na domowników w każdym wieku.

Nowoczesny budynek:

Nowoczesne wykończenie elewacji łączy nowoczesne kolor. Panoramiczne, modernistyczne przeszklenia naturalnie doświetlają wszystkie pomieszczenia, otwierając je jednocześnie na widok ogrodu. Salon z licznymi przeszkleniami jest ogromną zaletą budynku. Dodatkowo wszystkie nieruchomości będą posiadały instalację fotowoltaiczną i ogrzewanie za pomocą pompy ciepła.

PARTER DOMU

- salon z jadalnią (17,37m²)
- kuchnia (6,85 m²)
- wiatrołap (3,20 m²),
- korytarz (6,22 m²),
- wc (2,33 m²),
- pom. gospodarcze (0,59 m²)

- taras 9,70 m²,

PIĘTRO DOMU

- pokój pierwszy (7,81 m²),
- pokój drugi (8,30 m²),
- pokój trzeci (6,85 m²),
- korytarz (5,23 m²),
- łazienka (6,70 m²),
- schody (3,87 m²)
- możliwa adaptacja strychu (powierzchnia użytkowa około 20 m²).

STAN DEWELOPERSKI

- podjazd z kostki brukowej,
- instalacja fotowoltaiczna
- woda z miasta,
- szambo,
- POMPA CIEPŁA ZESTAW MULTI SPLIT

SPRZEDAM NASTĘPUJĄCE DOMY

1 - dostępny z działką 153 m²,

w cenie 649.000

2 - dostępny z działką 56 m²,

w cenie 625.000

3 - sprzedany

4 - dostępny z działką 56 m²,

w cenie 625.000

5 - dostępny z działką 153 m²

w cenie 649.000

UDOGODNIENIA

- panele fotowoltaiczne na południowej połaci dachowej o mocy 5 kW,
- brak czynszu,
- dwa przynależne miejsca postojowe
- ogród o powierzchni od 56 m² do 153 m²,
- podwójna izolacja ścian pomiędzy budynkami,
- woda z sieci miejskiej,
- szambo,
- utwardzany taras kostką betonową,
- taras o powierzchni 9,70 m²,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- dwie pełne kondygnacje (wysokość obu kondygnacji 270cm),
- piętro bez skosów,

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Wchodząc do nieruchomości, która posiada dostęp z poziomu terenu ukazuje nam się wiatrołap. W tym miejscu mamy przestrzeń na szafę. Przechodząc dalej znajdujemy się w przestronnym korytarzu, z którego widać salon łączony z jadalnią oraz aneksem kuchennym. Całość stwarza wrażenie dużej, otwartej przestrzeni dającej możliwość efektywnej aranżacji i praktycznego umeblowania. Z salonu jest wyjście na taras. Na dolnej kondygnacji znajduje się również oddzielne pomieszczenie wc.

Na górze znajdują się w niej trzy (3) sypialnie, to przestrzeń służąca odpoczynkowi, a także i pracy lub nauce. Doskonałe pokoje dla Waszych dzieci i sypialnia dla Was. Zlokalizowana na piętrze łazienka pozwala domownikom pójść pod prysznic w dowolnym momencie.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Decydując się na dom wybierasz komfort i bezpieczeństwo oraz wiele innych atutów których nie spotkamy w blokach. Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła rozwiąże ten problem! Dodatkowo opłaty za prąd zostaną zredukowane dzięki posiadaniu paneli fotowoltaicznych.

LOKALIZACJA

Jest to najlepszy wybór łączący dobrą lokalizację oraz korzystną cenę. Dzięki takiej nieruchomości, nie musisz rezygnować z fenomenalnej lokalizacji na rzecz świeżego powietrza, bliskości natury i spokojnego otoczenia. Ponadto bliski dostęp do wszelkich niezbędnych punktów użyteczności publicznej sprawi, że życie w tym miejscu stanie się komfortowe! Dostęp do drogi publicznej zapewni dogodna droga dojazdowa utwardzona.

KUPUJĄC TEN DOM jesteś zwolniony z 2,00% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC)

Jesteś zainteresowany? Koniecznie skontaktuj się z nami. Udzielimy wszelkich informacji oraz umówimy się na prezentację nieruchomości.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg

