



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, WYSPIAŃSKIEGO

Cena:  
160 000 PLN

Powierzchnia:  
22,10 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
1

Piętro:  
2

### Kawalerka na sprzedaż



Numer oferty	2550
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Powierzchnia	22.1 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 240 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

**KAWALERKA 22,10 M2 - IDEALNA POD WZGLĘDEM POŁOŻENIA - BLISKO PARKU - CENTRUM MIASTA**

Serdecznie zapraszam do zakupu bardzo fajnie zlokalizowanej kawalerki, znajdującej się na ul. Stanisława Wyspiańskiego. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze o powierzchni 22,10 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne 3,30 m<sup>2</sup>.  
Strych ogólnodostępny dla mieszkańców, znajdujący się nad mieszkaniem.  
Niski czynsz administracyjny 250 zł.

Mieszkanie wymaga remontu, jednakże można dzięki temu bardzo ciekawie zaaranżować tą powierzchnię. Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem bądź posłuży jako mieszkanie na start dla singla czy też pary, po prostu dla tych, którzy marzą o pierwszym gniazdku.

Bliskość rozwiniętej infrastruktury sprawi, że szybko zrealizujemy codzienne plany i zadania.

#### Atuty nieruchomości:

- Doskonała nieruchomość pod kątem inwestycji
- Kawalerka w centrum miasta
- Ogrzewanie gazowe
- Miejsca do parkowania od strony podwórka i ulicy
- Możliwość aranżacji wnętrza

#### Atuty lokalizacji:

- Centrum miasta
- Dobrze rozwinięta komunikacja miejska (tramwaj, autobus)
- Pasaż handlowo - usługowy
- Bliskość Starego Miasta
- Bliskość Dworca
- W niedalekiej odległości Biedronka

- Placówki bankowe
- Prywatne gabinety lekarskie
- Usługi beauty
- Butiki z odzieżą
- I wiele więcej

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,93% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Katarzyna Łukaszewska**

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**