



ELBLĄG, WIEJSKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
340 000 PLN

Total area:
37,90 m²

Rooms:
2

Floor:
1

POKOJE 2 - WIEJSKA



Offer number	2555
Transaction type	Sale
Price	340 000 PLN
Total area	37.9 m ²
Price per m ²	8 971 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Mieszkanie gotowe do zamieszkania - 2 pokoje - I piętro - ul. Wiejska.

Sprzedam przytulne i zadbane mieszkanie po remoncie. Doskonałe na start.

Mieszkanie z balkonem o łącznym metrażu **37,90 m²** znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanym bloku mieszkalnym. Budynek znajduje się w okolicach parku, terenów zielonych, gdzie towarzyszy cisza i spokój.

Mieszkanie po remoncie. Instalacja elektryczna i hydrauliczna została wymieniona. Jest ciepłe, widne, zadbane i przytulne. Składa się z dwóch osobnych pokoi,umeblowanej kuchni wraz ze sprzętami, łazienki z wanną oraz pralką, przedpokoju w którym znajduje się pojemna zabudowa. Dodatkowo balkon z, którego towarzyszy nam przyjemny widok zieleni i drzew. Tu na prawdę możemy się zrelaksować po ciężkim dniu.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni, łazience i przedpokoju gres sprzyjający utrzymaniu czystości. Zarówno w sypialni jak i pokoju dziennym znajduje się rozkładana sofa. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i zamieszkania. Ze względu na swoją neutralną kolorystykę będzie pasowało tu wiele różnego rodzaju dodatków. Całe wyposażenie w cenie mieszkania. Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej, nieruchomość administrowana przez spółdzielnię mieszkaniową Zakrzewo.

ATUTY MIESZKANIA :

1. Niskie piętro
2. Klatka schodowa zabezpieczona domofonem
3. Mieszkanie gotowe do zamieszkania
4. Dwa osobne pokoje
5. Wymieniona instalacja hydrauliczna i elektryczna
6. Balkon z przyjemnym widokiem
7. Zabudowa w przedpokoju
8. Wyposażenie w cenie
9. Wszystkie media z miasta
10. Piwnica o powierzchni 4,00 m²

ATUTY LOKALIZACJI :

1. Komunikacja miejska (przystanek autobusowy)
2. Blisko Park Modrzewie
3. Miejsca parkingowe przed budynkiem
4. Plac zabaw
5. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, żłobek
6. Dobrze zaopatrzony sklep spożywczy
7. Sąsiedztwo niskich bloków mieszkalnych
8. Dużo zieleni
9. Spacerkiem dostaniemy się do największego Centrum Handlowego Ogrody
10. Cisza i spokój

Zawada - to dzielnica Elbląga, która w ostatnim czasie bardzo się rozwija. Nie brakuje tu sklepów oraz punktów usługowo handlowych. Jest dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta i bogata w tereny zielone doskonałe do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Mieszkanie jest bardzo przytulne, sprawdzi się dla wszystkich tych, którzy po całym dniu wracając do domu chcą odpocząć od zgiełku i hałasu.

Gotowa do zamieszkania bez konieczności remontu, czysta i pachnąca nieruchomość czeka na nowego właściciela. Więcej szczegółów dotyczących zakupu nieruchomości chętnie udzielę na spotkaniu, odpowiem także na wszystkie pytania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg