



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## BRANIEWSKI, FROMBORK

Cena:  
363 105 PLN

Powierzchnia:  
8 069 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka we Fromborku z możliwością budowy.



Numer oferty	2006
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	363 105 PLN
Powierzchnia	8 069 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	45 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Sprzedam działkę o powierzchni 8069 m<sup>2</sup> - (0,8069 ha) położoną w malowniczej miejscowości Frombork, nad Zalewem Wiślanym.

Nieruchomość ujęta jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania (Uchwała nr XI/68/07 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 27 września 2007 roku) jako teren oznaczony symbolem R2 - gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową, w tym budynki mieszkalne, inwentarskie, garażowe i gospodarcze.

#### Forma własności - pełna własność

Powierzchnia - 0,8069 ha

Cena - 45 zł/ m<sup>2</sup>

#### Atuty:

1. możliwość podzielenia na dwie
2. obustronny dojazd
3. prąd i woda obok działki
4. lokalizacja
5. możliwość budowy budynku mieszkalnego

Atutem działki jest wygodny, obustronny dojazd, co daje możliwość podziału działki na dwie mniejsze. Sąsiednia działka posiada przyłącza do niezbędnych mediów (prąd i woda). Umieszczenie działki jest idealne dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

#### Lokalizacja:

Frombork jest to miasto na Warmii w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim. Jest położony na Równinie Warmińskiej, nad Zalewem Wiślanym, na północnym krańcu Wysoczyzny Elbląskiej. W miejscowości znajduje się port morski oraz morskie przejście graniczne. 13 stycznia 2015 r. miastu Frombork nadano status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Badania Państwowego Zakładu Higieny potwierdziły, że wody chlorkowo-sodowe wydobywane w tutejszym odwiercie mogą być stosowane do zabiegów

profilaktycznych, leczniczych i rehabilitacyjnych. Decyzja ta stwarza szansę po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury na zostanie drugą w województwie warmińsko-mazurskim miejscowością uzdrowiskową.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**