



## ELBLĄSKI, ELBLĄG, PRZEMARK

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
215 000 PLN

Powierzchnia:  
2 239 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro..

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	2263
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	215 000 PLN
Powierzchnia	2 239 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	96 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

**Działka budowlana z pozwoleniem na budowę** w miejscowości Przemark.  
Miejsce, gdzie wybudujecie swój wymarzony **dom**.

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 2239 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Przemark, gmina Elbląg. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bardzo blisko z Elbląga. Jeżeli szukasz i marzysz o miejscu gdzie atutem jest położenie z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie chcesz aby droga do pracy, szkoły, czy na zakupy nie trwała długo, jest to miejsce godne Twojej uwagi.

Spójrzcie tylko na pogodę za oknami jest pięknie i słonecznie, a Ty sobie siedzisz i relaksujesz się, odpoczywając na własnym tarasie, leżąc na leżaku popijając swój ulubiony drink a dookoła zielona trawka i szczęśliwe dzieci. A Twój mąż ... właśnie szykuje grilla popijając zimne piwko, bo już niedługo pojawią się wasi przyjaciele i znajomi ... zaczynamy. Tak może wyglądać każdy dzień, w Waszym nowym DOMU.

### Atuty nieruchomości :

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę

Media takie jak:

**prąd** (skrzynka na działce)

**woda** (w granicy działki)

Działka położona na terenie malowniczych Żuław Elbląskich. Wiele możliwości.

### Lokalizacja :

Przede wszystkim docenisz przyjazne otoczenie zieleni oraz zadbanej zabudowy jednorodzinnej, która da Ci gwarancję ciszy, spokoju, a także poczucie bezpieczeństwa. Na Twoje uznanie zasłużą również miłe, spokojne i pomocne sąsiedztwo, a Twoje dzieci z kolei będą bardzo zadowolone z pobliskich terenów rekreacyjnych. Miejscowość Przemark na Wysoczyźnie Elbląskiej w niewielkiej odległości od Żuław Elbląskich. Wysoczyzna opada stromymi zboczami do depresji żuławskiej. Położona jest w północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, około 6 km na południowy-wschód od Elbląga.

Zadzwoń, umów się na spotkanie, poczuj swobodnie i rozkoszuj się pięknym otoczeniem planując swoją przyszłość.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**