



## ELBLĄG, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
289 000 PLN

Powierzchnia:  
53,60 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
3

### Atrakcyjny lokal na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 2339                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 289 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 53.6 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 392 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 3                          |

### Opis oferty

#### SPRZEDAM LOKAL

(Elbląg, Związku Jaszczurczego)

Lokal o powierzchni 53,6 m<sup>2</sup> znajduje się w Śródmiejskiej części Elbląga. Składa się z dużej sali głównej, drugiej mniejszej oddzielonej szklanymi witrynami, zaplecza oraz toalety. Nieruchomość jest sprawnie zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową. Wokół budynku pięknie zagospodarowany teren zielony. Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych, gdzie nie ma problemu z zaparkowaniem auta. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się również ulokowane budynki mieszkalne, szpital miejski, punkty usługowe, kosmetyczki, fryzjerzy.

Dojazd do budynku jest dogodny i następuje od ulicy Grota Roweckiego bądź Grunwaldzkiej. Idealnie nadaje się na biuro, kancelarię prawną, notarialną, usługi medyczne, placówkę bankową a także pod siedzibę firmy.

#### Atuty:

- umeblowanie w cenie
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- witryna okienna
- parter
- dogodny dojazd
- miejsca parkingowe przed lokalem
- wysokie sufity
- atrakcyjna lokalizacja
- rozbudowana infrastruktura

Jeśli szukacie Państwo bezpiecznej inwestycji w kapitalnej lokalizacji, to zapraszamy do kontaktu.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,23% brutto.*

**AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B <http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

**Kontakt**



|                                                                            |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Katarzyna Łukaszewska                                                      | klukaszewska@americanhome.pl |
| 55 221 08 88                                                               | 530 370 256                  |
| American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg |                              |