



**ELBLĄG, 3 MAJA**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
580 905 PLN

Powierzchnia:  
89,37 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
0

## Mieszkanie w centrum - Neonowa Point



Numer oferty	2387
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 905 PLN
Powierzchnia	89,37 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 500 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

## Opis oferty

Mieszkanie od dewelopera **Neonowa Point** w atrakcyjnej cenie **6500** za metr kwadratowy.

W ostatnim czasie rynek deweloperski bardzo dynamicznie się rozwija, jednak duże metraże są rzadziej spotykane i wciąż bardzo pożądane.

Mieszkanie liczy **89,37 m<sup>2</sup>** składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz wyjścia na balkon, trzech osobnych sypialni, łazienki i WC. Dodatkowo duży i szeroki przedpokój z miejscem na zabudowę. Tu na pewno poczują Państwo komfort i przestrzeń. Dodatkowo każde z pomieszczeń można zaprojektować i wykorzystać według własnych potrzeb. Nowoczesne okna, drzwi antywłamaniowe, wideodomofony, wszystkie media z miasta.

## Atuty nieruchomości :

1. Funkcjonalny metraż i rozkład
2. Podwyższony parter
3. Dwie windy w budynku
4. Ściany cokolowane i pomalowane
5. Mieszkanie deweloperskie
6. Możliwości aranżacyjne
7. Trzy osobne sypialnie
8. Duży salon z aneksem kuchennym
9. Osobne WC
10. Nowoczesny podświetlany budynek

## Atuty lokalizacji :

1. Centrum miasta
2. Prestiżowa lokalizacja
3. Komunikacja miejska (tramwaj i autobus)
4. Dworzec PKP i PKS zaledwie 300 metrów
5. W niedalekiej odległości Supermarket Biedronka, Rossmann, Dealz, Pepco, oraz rynek
6. Blisko Elbląska Starówka - dostaniemy się spacerkiem

7. W pobliżu szkoła oraz przedszkole
8. Zadbany teren wokół budynku
9. Pasaż handlowo - usługowy
10. W pobliżu mały zielony park

Wspaniale zaprojektowana przestrzeń w budynku z 2022 roku. Nowoczesne klatki, 3 wejścia do budynku, dwie nowoczesne windy, zielony teren przy klatkach - to mieszkanie musisz zobaczyć już dziś.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



<b>Łukasz Szulc</b>	<b>biuro@americanhome.pl</b>
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	