



APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, SADOWA

Price:
479 494 PLN

Total area:
43,63 m²

Rooms:
2

Floor:
4

NOWOCZESNE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Offer number	2508
Transaction type	Sale
Price	479 494 PLN
Total area	43.63 m ²
Price per m ²	10 990 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

Mamy przyjemność sprzedać niepowtarzalne mieszkanie usytuowane na 4 piętrze, w budynku z windą przy ulicy Sadowej.

Mieszkanie o powierzchni 43,63 m² znajdujące się na 4 piętrze cechuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Wszystkie pomieszczenia są utrzymane w bardzo wysokim standardzie wykończenia, co gwarantuje nowoczesny i elegancki wygląd nieruchomości. W całym mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe, listwy, panele, gres. Łazienka, w której znajduje się duży prysznic, umywalka oraz toaleta, zapewniająca komfortowe warunki do codziennej pielęgnacji, dodatkowo w pomieszczeniu zamontowano radio podtytnkowe z głośnikami. Wszędzie ciekawe i nowoczesne rozwiązania jeżeli chodzi o oświetlenie pomieszczeń (Led zamontowane w ścianach).

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu sterowane komputerowo, które pozwoli zoptymalizować pracę źródła ciepła i tym samym zredukować wydatek energetyczny gospodarstwa domowego.

Jednym z najważniejszych atutów tego mieszkania jest jego wyposażenie, co oznacza, że możesz wprowadzić się od razu po zakupie. Mieszkanie jest bardzo ciche i schowane, co sprawia, że można w nim spokojnie odpocząć po intensywnym dniu. Sprzęt AGD wliczony w kwotę pochodzący od samych renomowanych marek, który jest w bardzo dobrym stanie.

Balkon o powierzchni 5,94 m² z widokiem na zachodnią stronę, idealny do relaksu przy kawie lub czytaniu książki.

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie o powierzchni 5,08 m² powiększając dodatkowo przestrzeń użytkową Twojego mieszkania.

Blok z nowszych zasobów znajdujący się w prestiżowej lokalizacji, korytarze są czyste i zadbane z cichobieżną windą.

Osiedle Sadowa, to nowoczesne osiedle mieszkaniowe w Elblągu. Świetnie skomunikowane dzięki sąsiedztwu miejskiej arterii - alei Grunwaldzkiej, jednocześnie zaciszne i tworzące bezpieczną enklawę przy ulicy Sadowej. W niedalekiej odległości znajduje się dworzec PKP i PKS.

Na osiedlu znajdują się także zewnętrzne miejsca postojowe dla pojazdów, siłownia zewnętrzna dla dorosłych oraz plac zabaw dla dzieci. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia ogrodzenie terenu, szlabany i bramy wjazdowe na pilota oraz osiedlowy monitoring.

Atuty nieruchomości :

- Wszystkie media z miasta
- Dwie komórki lokatorskie
- Mieszkanie ciepłe, funkcjonalne i przytulne
- Salon z aneksem kuchennym
- Osobna sypialnia
- 4 piętro (windy na każdej kondygnacji)
- Balkon 5,94 m²
- Większość wyposażenia w cenie
- Nowoczesny wystrój

Atuty lokalizacji :

- Centrum miasta
- Miejsca parkingowe przed budynkiem
- Cicha i spokojna okolica
- Miasteczko handlowe gdzie zrealizujemy codzienne zakupy
- Place zabaw na osiedlach
- Zadbanej infrastruktury zielonej oraz chodniki

Zadzwoń, umów się na prezentację i kup przytulne mieszkanie w jednej z najlepszych lokalizacji w Elblągu. Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz, w otoczeniu zadbanego i spokojnego osiedla pełnego zieleni to z pewnością wspaniała oferta, której nie możesz przegapić.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,63% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,
Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Katarzyna Łukaszewska

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg