



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, MICHAŁA KAJKI

Cena:
620 000 PLN

Powierzchnia:
103 m²

Liczba pokoi:
5

Piętro:
1

dzień otwarty mieszkania



Numer oferty	2411
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Powierzchnia	103 m ²
Cena za m ²	6 019 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać przestronne mieszkanie o powierzchni 103 m², w atrakcyjnej lokalizacji, przy samym Parku Kajki. Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w dwupiętrowej kamienicy w Elblągu przy ul. Michała Kajki z własną zagospodarowaną działką.

Zaaranżowane i urządzone w wysokim standardzie zachowując stare, oryginalne elementy tego mieszkania, dają piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca.

Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

Opiszę Państwu trochę samo mieszkanie..

Do mieszkania wchodzimy z ustawnego przedpokoju, z którego to mamy dojście do wszystkich pomieszczeń. Po prawej stronie znajduje się sypialnia przeznaczona tylko dla dorosłych. A po lewej stronie znajduje się przepiękny salon z powieszonym 75 calowym telewizorem z otwartą częścią jadalnianą dla całej rodziny, to miejsce idealnie pomieści cała rodzinę na święta.

Dalej mamy jasną i przestronną kuchnię ze spiżarnią, w której powstają cudowne posiłki dla całej rodziny i nie tylko a miejsce te cieszy nie tylko panią domu. Chyba każdy z nas marzy o takim miejscu, o własnym królestwie do eksperymentalnych posiłków.

Kolejne dwa pokoje, pełnią funkcję pokoiów dziecięcych, ale sami zdecydujcie, czy tak zostanie, czy może w inny sposób wykorzystacie tę przestrzeń, która jest naprawdę spora.

Działka również przeszła całą modernizację, kilka ton ziemi, nowej trawki, altanki drewnianej ze stołem i siedzeniami jak i różnymi nasadzeniami. Wielka jest przyjemność poleżeć na hamaku, czytając ulubioną książkę a dzieci same mogą bawić się na ogrodzie. A znajomi i przyjaciele? Zawsze będą Waszymi gośćmi.

W 2016 roku, całe mieszkanie przeszło generalny remont od wymiany hydrauliki, po 2,5 km kabli, nowe okna trzyszybowe, piaskowanie i odnawianie grzejników, gładzie na ścianach, nowe meble itp.

Atuty mieszkania:

1. Przestronne, widne i ustawne pomieszczenia
2. Zadbana klatka schodowa
3. Mieszkanie do wprowadzenia
4. Duży ogród
5. Piwnica

Lokalizacja:

1. Park Kajki
2. Blisko komunikacja miejska
3. Deptak z ławeczkami
4. Cicha i spokojna okolica
5. Strona wschód i zachód.
6. Miejsce parkingowe przed budynkiem

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg