



## ELBLĄG, BRONIEWSKIEGO

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
2 500 PLN

Powierzchnia:  
58 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Piętro:  
3

### Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	2424
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 500 PLN
Powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	43 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

Wynajmę mieszkanie o powierzchni 58 m<sup>2</sup> przy ulicy Broniewskiego w Elblągu, to doskonałe rozwiązanie dla osób, które chciałyby zamieszkać na kameralnym zadbanym osiedlu.

Tu znajdują się cztery bloki mieszkalne wraz z halami garażowymi, zagospodarowanym terenem zielonym, plac zabaw, oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe. Osiedle zostało zabezpieczone szlabanem, a każda z klatek zabezpieczona domofonem i wyposażona w windę.

Osiedle Lawendowe Wzgórza jest doskonale skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Tu znajdują się różnego rodzaju sklepy, gdzie możemy zrealizować codzienne sprawy. W niedalekiej odległości na większe zakupy możemy wybrać się do Supermarketu Biedronka lub marketu Lidl. W najbliższym otoczeniu znajdują się bloki mieszkalne, oraz domki jednorodzinne. Nad Jarem nie brakuje szkół, przedszkoli, żłobków. Spacerem dostaniemy się również do największego Centrum Handlowego Ogrody, a tym samym na siłownię czy do kina. Wszystko w zasięgu ręki, a lokalizacja budynku mieszkalnego nadal bardzo kameralna.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w budynku z windą i został zaaranżowany i urządzony w bardzo ciekawym stylu z wykorzystaniem dobrych materiałów oraz wyposażenia, dzięki czemu daje piękny klimat i wspaniałą energię tego miejsca.

Od razu wchodząc do mieszkania, pojawia nam się uśmiech na twarzy. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny.

Lokal składa się z 2 oddzielnych pokoi + salonu z aneksem kuchennym, jednej łazienki, przedpokoju oraz balkonu. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej. Ta wspaniała nieruchomość, która jest idealną propozycją dla wszystkich entuzjastów nowoczesnego designu oraz wyrafinowanego wzornictwa usytuowana jest w jednej z najbardziej ciekawych lokalizacji w mieście i może być właśnie Twoja.

Brzmi nieźle, prawda?

### Mieszkanie:

- dwie sypialnie,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka z wanną, umywalką i wc.,
- przedpokój,
- balkon

## Atuty mieszkania:

- trzecie piętro,
- winda w budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- aneks kuchenny w pełni wyposażony,
- miejsce w hali garażowej,
- mieszkanie umeblowane
- doskonały rozkład pomieszczeń,
- gotowe do zamieszkania od kwietnia,
- nowoczesny design,
- budynek 2014 rok,

## Opłaty:

Koszt najmu nieruchomości to 2500 złotych + czynsz 560 złotych + prąd. Kaucja zwrotna 3000 złotych.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne najmu okazjonalnego i wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

## AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B  
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



<b>Łukasz Szulc</b>	<b>biuro@americanhome.pl</b>
(55) 221 08 88	501 635 879
<b>American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg</b>	