



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, JANA BAŻYŃSKIEGO

Cena:
290 000 PLN

Powierzchnia:
42,10 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
4

POKOJE 2 - MEDIA Z MIASTA



Numer oferty	2511
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	290 000 PLN
Powierzchnia	42.1 m ²
Cena za m ²	6 888 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Bażyńskiego w sąsiedztwie zadbanej bloków mieszkalnych. Teren przed budynkiem zagospodarowany, obok budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe. Wejście do klatki bogate w zieleni. Klatka czysta, zadbana, zabezpieczona domofonem. Nieruchomość znajduje się na IV piętrze.

Łączny metraż to **42,10 m²**, w skład mieszkania wchodzi :

Kuchnia **5,30 m²** - stanowiąca osobne pomieszczenie, cała w zabudowie co usprawni przechowywanie. Wyposażona w piekarnik, kuchenkę gazową oraz lodówkę.

W kuchni znajduje się duże okno, a tuż pod nim spora ilość blatu roboczego, gdzie można rozwijać swoje pasje kulinarne.

Salon **17,8 m²** - strefa wypoczynku gdzie znajduje się wygodna kanapa oraz ścianka telewizyjna. Dodatkowo wyjście na niewielki balkon. Duże okna sprawiają, że salon jest przestronny i widny.

Pokój **11,00 m²** - z dużą lustrzaną szafą oraz zabudową z biurkiem, które świetnie sprawdzi się dla dziecka jako miejsce do nauki czy też dla dorosłych do pracy biurowej. Można tu także urządzić komfortową sypialnię.

Przedpokój **5,00 m²** - bezpośrednio z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się zestaw mebli, oraz lustro.

Łazienka **3,00 m²** - z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę.

Na podłogach panele oraz terakota. Mieszkanie ciepłe i częściowo wyposażone.

Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej. Atutem nieruchomości jest niewątpliwie balkon, pomimo małych rozmiarów, pozwoli wysuszyć pranie na świeżym powietrzu.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o wielkości **9,40 m²**, w której zmieszczą się rowery czy też przetwory zimowe.

Lokalizacja cicha i spokojna, często pożądana. W pobliżu wiele zacisznych uliczek do spacerowania, oraz placów zabaw dla dzieci - w tym największy w Parku Dolinka. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, supermarket Biedronka, miasteczko handlowe przy ulicy Nowowiejskiej, komunikacja miejska (przystanek autobusowy, tramwajowy). Wiele sklepów spożywczych, gdzie możemy zrobić codzienne zakupy. Dużo punktów usługowych gdzie załatwimy codzienne sprawy.

W tej okolicy naprawdę dobrze się mieszka, ponieważ większość rzeczy mamy po prostu "pod ręką".

Atuty nieruchomości :

- dwa osobne pokoje
- mały balkon
- osobna kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową
- duża piwnica
- zadbane budynki i klatka schodowa
- wszystkie media z miasta

Atuty lokalizacji :

- blisko do centrum miasta
- doskonała komunikacja
- zadbane tereny przed budynkami
- miejsca do parkowania
- supermarket Biedronka
- sklep mięsny
- piekarnia
- apteka
- warzywniak
- centrala rybna
- wszystko pod ręką.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się na start lub pod kątem inwestycji, która w przyszłości przyniesie korzyści finansowe. Atrakcyjna lokalizacja, szeroko rozwinięta infrastruktura handlowa, miejsca dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Gotowe do zamieszkania, przytulne i częściowo wyposażone mieszkanie czeka tylko na Twój wybór.

Zarezerwuj nieruchomość już dziś. W tym celu umów się ze mną na prezentację.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg