



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, OGRODOWA

Cena:  
420 000 PLN

Powierzchnia:  
54,69 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
3

### POKOJE 4 - II POZIOMY



Numer oferty	2522
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Powierzchnia	54.69 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 680 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Mam przyjemność zaprezentować Państwu i jednocześnie sprzedać przestronne mieszkanie przy ulicy Ogrodowej o powierzchni użytkowej 54,69 m<sup>2</sup>, ( po podłodze około 90 m<sup>2</sup> ). Lokal usytuowany na trzecim piętrze w trzypiętrowej odnowionej i zadbanej kamienicy.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Jest zadbane, widne, przytulne i ciepłe. Gotowe czeka na nowych właścicieli, którzy będą mogli cieszyć się dużym metrażem.

Mieszkanie bardzo interesujące rozkładowo, składa się z salonu, który jest centralną częścią tej nieruchomości. Znajdują się w nim kominek dający ciepło, które rozchodzi się po salonie oraz innych pomieszczeniach. Widok delikatnie tłęcego się ognia relaksuje, uspokaja i jest miłym urozmaicheniem wieczorów. Osobnej widnej kuchni, sypialni, łazienki z wanną, osobnego wc.

Na piętrze znajdują się dwa ustawne pokoje dziecięce bądź młodzieżowe, które można zaaranżować zgodnie z własnymi potrzebami. Przedpokój, z którego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń, dodatkowo znajduje się garderoba, która pozwoli na przechowywanie wielu rzeczy.

### Dodatkowe informacje:

1. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem
2. Wjazd zabezpieczony dwoma szlabanami
3. Parking został wyłożony kostką brukową
4. Ekspozycja okien południowo-północna
5. Ogrzewanie elektryczne
6. Ciepła woda z bojlera
7. Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się na zewnątrz
8. Czynnosc 530,00 zł przy dwóch osobach

### Teraz trochę więcej o lokalizacji....

Dogodna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do miejsc codziennej użyteczności - urzędów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej i publicznej, dworca PKP i PKS, banków, restauracji, punktów handlowo-usługowych i miejskiego deptaku. W niedalekiej odległości znajdują

się Park, w którym powstało miasteczko rowerowe, skate park, siłownia oraz plac zabaw dla dzieci idealne do aktywnego spędzania czasu wolnego. Centrum miasta sprawia że wszystkie codzienne sprawy zrealizujemy szybko i sprawnie.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

**American Home,**

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Katarzyna Łukaszewska**

[klukaszewska@americanhome.pl](mailto:klukaszewska@americanhome.pl)

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**