



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, 3 MAJA

Cena:
592 000 PLN

Powierzchnia:
74,09 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
1

POKOJE 4 - HALA -1 AUTO



Numer oferty	2506
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	592 000 PLN
Powierzchnia	74.09 m ²
Cena za m ²	7 990 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Sprzedam mieszkanie w nowym budynku Neonowa Point przy ul. 3 Maja 15.

Wyjątkowe 4 pokojowe mieszkanie znajdujące się na I piętrze, o funkcjonalnym rozkładzie oraz dużym metrażu **74,09 m²** - w stanie deweloperskim.

Nowoczesny budynek, eleganckie wykończenie klatek, miejsca parkingowe w hali garażowej, dwie cichobieżne windy.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się dla rodziny, która chciałaby zaprojektować i stworzyć je od podstaw według potrzeb całej rodziny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawia, że każdy może liczyć na komfort, i własne miejsce. Składa się z przedpokoiu w, którym znajdzie się miejsce na szafę, 3 osobnych pokoi, salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, osobnego WC, które można również zaaranżować na garderobę, oraz osobnej łazienki. W przedpokoiu zmieści się szafa. Mieszkanie w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie : ogrzewanie podłogowe, w każdym z pokoi dodatkowo gniazdo TV oraz Internet, a także instalacja umożliwiająca zamontowanie rolet antywłamaniowych w oknach.

Atuty mieszkania:

- trzy pokoje i salon z aneksem kuchennym
- łazienka oraz osobne pomieszczenie WC
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- południowo-północna wystawa okien
- duży balkon skierowany na stronę południową
- miejsce parkingowe
- wysokość pomieszczeń ok 270 cm
- video-domofon
- gniazdo TV w każdym z pokoi
- światłowód
- eleganckie klatki schodowe
- dwie nowoczesne windy
- zadbane teren wokół budynku

Lokalizacja bardzo atrakcyjna i prestiżowa. Nowoczesny blok z halą garażową zabezpieczony video-domofonem. Zadbane strefa wokół

budynku, kostka brukowa, zielony trawnik . W sąsiedztwie bogata infrastruktura. Trzy wejścia do budynku, dwie windy, które usprawniają przemieszczanie się, aż do poziomu minus jeden. Budynek przystosowany również dla osób niepełnosprawnych. W pobliżu pasaż handlowo - usługowy, wiele różnego rodzaju sklepów gdzie można zrealizować codzienne potrzeby. Bardzo blisko Żabka, w niedalekiej odległości miasteczko handlowe : Biedronka, Dealz, Rossmann oraz targowisko gdzie sprzedawane są świeże owoce i warzywa. Komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki, bez problemu dostaną się Państwo do szkoły czy pracy. Blisko dworzec. Długie ciepłe wieczory, umili spacer na Stare Miasto - to naprawdę blisko.Pamiętajmy, że centrum zawsze daje wiele możliwości.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej na poziomie minus jeden w cenie 45.000 złotych.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka	pmalecka@americanhome.pl
55 221 08 88	793 335 880
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	