



## ELBLĄSKI, TOLKMICKO, ELBLĄSKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
552 000 PLN

Powierzchnia:  
92,30 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
1

### POKOJE 4 - STARE MIASTO



Numer oferty	2523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	552 000 PLN
Powierzchnia	92.3 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 980 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

#### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

(Tolknicko ulica Elbląska)

Mieszkanie 4-pokojowe z ogromnym potencjałem w bardzo dobrej lokalizacji.

Dla tych, którzy preferują życie w małym miasteczku oraz cenią sobie ciszę i spokój sprzedam idealną nieruchomość!

Sprzedam Państwu mieszkanie dwustronne z bardzo funkcjonalnym rozkładem, o powierzchni użytkowej 92,30 m<sup>2</sup> położone w urokliwej miejscowości Tolknicko, przy ulicy Elbląskiej. Nieruchomość składa się z przedpokoju, kuchni, osobnego WC, łazienki, 4 widne osobne przestronne pokoje w tym jeden z antresolą.

#### Atuty nieruchomości:

- mieszkanie dwustronne
- 1 piętro
- ciche
- funkcjonalny rozkład, mieszkanie, które zostało podzielone na 2 części:
- pokój z aneksem, antresola + łazienka z wc
- 3 pokoje, kuchnia i łazienka
- wiele miejsc parkingowych zlokalizowanych w obrębie budynku
- i wiele więcej.

#### Atuty lokalizacji:

- bliskość do lasów obfitych w grzyby oraz terenów zielonych
- ścieżki rowerowe
- bardzo blisko zalew
- liczne sklepy, zaplecza usługowe
- punkty handlowe i użyteczności publicznej
- Biedronka, Stokrotka, Dino

- kościół
- cisza i spokój,
- i wiele więcej!

Nie zwlekaj, umów się ze mną na bezpłatną prezentację tego mieszkania!

Mieszkanie świetnie nadaje się na najem krótkoterminowy - to doskonała inwestycja w rozwijającej się miejscowości Tolkmicko.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.*

## **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze. American Home, Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## **Kontakt**



**Marlena Ziółkowska**

[mziolkowska@americanhome.pl](mailto:mziolkowska@americanhome.pl)

55 221 08 88

790 835 881

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**