



ELBLĄG, 1-GO MAJA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
265 000 PLN

Total area:
39,10 m²

Rooms:
1

Floor:
5

POKÓJ 1 - WINDA



Offer number	2528
Transaction type	Sale
Price	265 000 PLN
Total area	39.1 m ²
Price per m ²	6 777 PLN / m ²
Rooms	1

Offer description

Kawalerka w centrum miasta - Róg Apolityczny 1-go Maja - winda w budynku.

Sprzedam jednopokojowe mieszkanie o łącznym metrażu **39,10 m²** znajdujące się na 5 piętrze.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem zwłaszcza ze względu na centralne położenie w mieście Elbląg.

Doskonale również posłuży jako mieszkanie na start dla singla czy też pary, po prostu dla tych, którzy marzą o pierwszym gniazdku.

Bliskość rozwiniętej infrastruktury sprawi, że szybko zrealizujemy codzienne plany i zadania.

Dodatkowo miejsce doskonale skomunikowane z miastem pozwoli sprawnie dostać się do szkoły, na uczelnię czy też do pracy.

Ponadto spacerkiem mijając pasaż handlowy dostaniemy się na Elbląską Starówkę gdzie możemy zjeść obiad w restauracji, czy po prostu korzystać z atrakcji na świeżym powietrzu.

Budynek przy Rogu Apolitycznym został wybudowany w 2008 roku. Jest wyposażony w windę. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

Klatka jest czysta i zadbane, wyposażona w domofon, wejście do klatki zadbane. Miejsca do parkowania znajdują się od strony podwórka, wjazd zabezpieczony został szlabanem. Zadbane elewacja oraz charakterystyczny punkt na mapie Elbląga z pewnością wyróżnia sprzedawaną nieruchomość.

W skład mieszkania wchodzi:

- szeroki przedpokój z miejscem na szafę, z którego bezpośrednio dostaniemy się do łazienki,
- łazienka z wanną oraz pralką, tu z pewnością zmieści się również zabudowa, która pozwoli na przechowywanie,
- salon z aneksem kuchennym, który stanowi centralne pomieszczenie tej nieruchomości, obecnie znajduje się tu kanapa, dodatkowe szafki, aneks kuchenny oddzielony murowaną wąską wyspą wyposażony w szafki kuchenne, lodówkę i kuchenkę gazową.
- balkon od strony podwórka i miejsc parkingowych, tu możemy zrelaksować się po ciężkim dniu.

Mieszkanie czeka na nowego właściciela oraz na głowę pełną pomysłów dotyczących aranżacji.

Wymaga odświeżenia jest gotowe również na metamorfozę wnętrza według własnych potrzeb i własnego gustu.

Wszystkie media pochodzenia miejskiego, czynsz to około 580 zł miesięcznie.

Atuty nieruchomości :

1. Doskonała nieruchomość pod kątem inwestycji
2. Kawalerka w centrum miasta
3. Winda w budynku
4. Duży salon z aneksem kuchennym
5. Przedpokój z miejscem na zabudowę
6. Balkon od zacisznej strony
7. Wszystkie media z miasta
8. Miejsca do parkowania od strony podwórka
9. Zadbany budynek i klatka schodowa
10. Możliwość aranżacji wnętrza

Atuty lokalizacji :

1. Centrum miasta
2. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska (tramwaj, autobus)
3. Postój taksówek
4. Pasaż handlowo - usługowy
5. Bliskość Starego Miasta
6. Osiedlowy sklep Żabka, tuż za rogiem
7. Piekarnia i cukiernia
8. Delikatesy mięsne
9. Dobrze zaopatrzony warzywniak
10. W niedalekiej odległości Biedronka
11. Placówki bankowe
12. Prywatne gabinety lekarskie
13. Usługi beauty
14. Butiki z odzieżą
15. I wiele więcej

Właśnie teraz podejmij decyzję o zakupie mieszkania, które w przyszłości przyniesie Ci zysk. Najbardziej poszukiwana lokalizacja w centrum naszego miasta jest na wyciągnięcie ręki, a dodatkowo daje wiele możliwości, i pozwala uzyskać komfort codziennego życia. Decyduj już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home, masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce, naszego eksperta finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,
Związku Jaszczurczego 13B
<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Contact an agent



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg