



ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
1 600 PLN

Powierzchnia:
81,90 m²

Pomieszczeń:
3

LOKAL NA BIZNES



Numer oferty	2535
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 600 PLN
Powierzchnia	81.9 m ²
Cena za m ²	20 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Wynajmę - lokal w centrum - ul. Henryka Nitschmanna

Chcesz otworzyć własny biznes w mieście Elbląg?

Mamy dla Ciebie interesujący lokal, który daje wiele możliwości, a jego wynajem z pewnością przyniesie Ci zyski.

Ze względu na lokalizację w centrum miasta, zainteresuje i przyciągnie dodatkowych klientów, tym samym przynosząc Ci wiele korzyści i satysfakcji.

W tym miejscu zawsze się coś dzieje, nie brakuje spacerujących, ulicznego ruchu i gwaru oraz potencjalnych klientów, którzy będą mieli ochotę skorzystać z Twoich usług.

Punkt doskonale skomunikowany z miastem, szeroko rozwinięta infrastruktura, pozwala na realizację codziennych spraw, i przyciąga wiele osób właśnie w tym kierunku.

Lokal o łącznym metrażu **81,90 m²** składa się z naprawdę dużego pomieszczenia, pomieszczenia socjalnego, oraz toalety.

Nieruchomość do własnej aranżacji, daje wiele możliwości i pozwala dostosować ją do ściśle określonych potrzeb Twoich, Twojego zespołu a przede wszystkim klientów.

Dodatkowo znajduje się tu witryna okienna, która zapewni: dostęp światła, gwarantuje, że będziesz widoczny z ulicy, oraz pozwoli na atrakcyjną reklamę.

Atutem nieruchomości jest położenie lokalu na parterze oraz bezpośrednie wejście z ulicy.

Nieruchomość na wynajem świetnie sprawdzi się jako :

- butik z witryną reklamową
- sklep lub mała hurtownia
- salon fryzjerski
- usługi beauty (manicure, rzęsy, makijaż okolicznościowy)
- usługi biurowo - księgowe
- placówka ubezpieczeniowa
- prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny
- i wiele innych.

OPŁATY :

1600 zł + czynsz 550 zł + zużycie prądu

Kaucja zwrotna 1600 zł

Atuty nieruchomości :

1. Duży i funkcjonalny metraż
2. Wysokie pomieszczenia
3. Duże przeszklone drzwi wejściowe i witryna
4. Gres na podłodze
5. Lokal do własnej aranżacji
6. Media z miasta
7. Wejście z poziomu parteru (przystosowane dla osób niepełnosprawnych)
8. Miejsce parkingowe przy lokalu, dodatkowo za szlabanem oraz ogólnodostępne wzdłuż głównej ulicy
9. Niskie koszty utrzymania lokalu

Atuty lokalizacji:

1. Ścisłe centrum miasta
2. Komunikacja miejska (tramwaj, autobus)
3. Pasaż handlowo-usługowy
4. Miejsce doskonale skomunikowane z miastem
5. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy
6. Wiele płatnych parkingów w okolicy
7. Dostępność innych usług w sąsiednich budynkach
8. Różnego rodzaju sklepy
9. Chińskie centrum handlowe
10. Placówki bankowe i ubezpieczeniowe
11. Sąsiedztwo bloków mieszkalnych

Już dziś zdecyduj się na wynajem lokalu, który łatwo odnajdziesz na mapie Elbląga.

Charakterystyczne miejsce, które cieszy się zainteresowaniem i znajduje się w centrum czeka na Ciebie.

Już dziś zrealizuj marzenia i ciesz się lokalem w centrum miasta, które zawsze daje wiele możliwości zarówno Tobie jak i Twoim klientom.

Zadzwoń, umów się na prezentację, stawiając na rozwój, spełniając marzenia.

Zarezerwuj swój lokal już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home,

Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg	