



## ELBLĄG, JANA AMOSA KOMEŃSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
295 000 PLN

Powierzchnia:  
40,10 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
0

### Komeńskiego - 2 pokoje - media z miasta



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 2537                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 295 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 40.1 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 357 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                          |

### Opis oferty

#### MIESZKANIE (Elbląg, Komeńskiego)

Sprzedam mieszkanie które położone jest na parterze przy ulicy Komeńskiego w Elblągu. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Mieszkanie o metrażu 40,10 m<sup>2</sup> oraz piwnica mająca 5 m<sup>2</sup>. Częściowo wymieniona instalacja elektryczna, wszystkie media z miasta.

Dzielnica, przy której mieści się nieruchomość jest bardzo atrakcyjna pod względem lokalizacji. Dzielnica posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę usługowo-handlową.

Znajduje się tu wiele sklepów spożywczych, Lidl, Rossmann, Leclerc, apteki, szpital, przychodnia, kościół.

Dużym udogodnieniem dla osób mających dzieci będzie bliskie sąsiedztwo przedszkola, szkoły oraz placów zabaw. W niedalekiej odległości znajduje się pięknie zagospodarowany park w, którym nie brakuje ławeczek, ścieżek rowerowych, siłowni, placów zabaw czy deptaków do spacerowania dodatkowo skatepark. Jest to doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym punkcie komunikacyjnym, blisko na Dworzec. Dużym atutem nieruchomości jest dogodny i szybki wyjazd na obwodnicę Elbląga.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze. American Home, Elbląg, Związku Jaszczurczego 13B

<http://americanhome.pl>

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



|                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Marlena Ziółkowska                                                         | mziolkowska@americanhome.pl |
| 55 221 08 88                                                               | 790 835 881                 |
| American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg |                             |