



ELBLĄG, POLNA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
489 000 PLN

Powierzchnia:
76,83 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
2

POKOJE 3 - 2 PIĘTRO



Numer oferty	2543
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 000 PLN
Powierzchnia	76.83 m ²
Cena za m ²	6 365 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Ty i Twoja rodzina potrzebujecie nieruchomości o dużym funkcjonalnym metrażu oraz atrakcyjnym rozkładzie dla Twoich najbliższych - właśnie taką nieruchomość mamy na sprzedaż.

Sprzedam **trzy pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **76,83 m2** znajduje się na drugim piętrze, w zadbanym bloku mieszkalnym przy **ul.Polnej**.

Klatka została zabezpieczona domofonem oraz przeszła remont (została wymieniona instalacja elektryczna). Jest czysta i schludna. Wiele miejsc parkingowych przed budynkiem zapewni komfort codziennego parkowania.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Kuchnia - osobne widne pomieszczenie z oknem, wyposażone w sprzęty takie jak okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, mikrofalę.

Na podłodze szary gres sprzyjający utrzymaniu czystości. Kuchnia w zabudowie, duża ilość blatu roboczego na kulinarne szaleństwa. Tu znajduje się również miejsce na stół z krzesłami dzięki czemu mogą Państwo zjeść szybkie śniadanie lub napić się porannej kawy. Kuchnia została wyremontowana 6 lat temu.

Salon - osobny i ustawny, z pewnością pomieści wielu gości - to miejsce rodzinnych spotkań. Pokój dzienny, a w nim duża wygodna rogówka, na której możemy obejrzeć nasz ulubiony serial. Z salonu dostaniemy się na balkon, gdzie możemy zrelaksować się po ciężkim dniu.

Sypialnia - kameralna, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju zapewni komfort rodzicom. W sypialni znajduje się szafa oraz łóżko małżeńskie.

Pokój - wspaniale sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Może również pełnić funkcję typowego pokoju dziecięcego. Wszystko w zależności od potrzeb. W pokoju znajduje się zabudowa.

Łazienka - z wanną, czarną glazurą, pralką oraz miejscem do przechowywania np. ręczników, kosmetyków, środków czystości.

WC - osobne pomieszczenie z toaletą i bidetem, które można przerobić na garderobę.

Przedpokój - to z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się sporo dodatkowego miejsca oraz

funkcjonalna zabudowa, która usprawni przechowywanie.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni **6,51 m²**.

W całym mieszkaniu zadbane, lśniący parkiet dębowy, który sprawia, że mieszkanie od razu staje się ciepłe i przytulne. Dodatkowo dębowe drzwi które można zachować aby nadać charakter nieruchomości. Okna PCV w każdym pomieszczeniu.

Nieruchomość administrowana jest przez wspólnotę zawartą pomiędzy mieszkańcami. Czynsz miesięczny wynosi około 990 zł.

ATUTY LOKALIZACJI :

1. W niedalekiej odległości centrum miasta
2. Komunikacja miejska (przystanek tramwajowy i autobusowy)
3. Osiedlowy, dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
3. Supermarket Biedronka
4. Dom towarowy ELZAM
5. Miasteczko handlowe : Dealz, Rossman, Pepco
6. Market budowlany Mrówka
7. W pobliżu pasaż usługowo - handlowy
8. Całodobowa apteka "Dom Leków" oraz apteka Gemini
9. Targowisko miejskie na którym kupimy świeże warzywa i owoce
10. Dworzec PKP i PKS
11. McDonald's

ATUTY MIESZKANIA :

1. Zadbane budynki mieszkalne
2. II piętro
3. Trzy pokoje
4. Osobna kuchnia
5. Wszystkie media pochodzące z sieci miejskiej
6. Balkon
7. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
8. Osobna toaleta
9. Mieszkanie odpowiednie dla rodziny 2 + 2
10. Miejsca parkingowe przed budynkiem

Mieszkanie gotowe do zamieszkania czeka na nowego właściciela. Rodzina, która zdecyduje się na zakup nieruchomości będzie mogła liczyć na przestrzeń i spokój. Nieruchomość zadbane gotowa do wprowadzenia. Metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza.

Dlatego nie zwlekaj, zadzwoń i sam przekonaj się jak to naprawdę wygląda. Zapraszam Cię już dziś na prezentację tego trypokojowego mieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home, masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce, naszego eksperta

finansowego Barbary Grzyb, w zamian zyskujesz długoletnie doświadczenie, poparte zadowoleniem wielu klientów zarówno na rynku wtórnym jak i rynku deweloperskim.

Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze. American Home, Elbląg, Związku Jaszczurczego

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Patrycja Malecka

pmalecka@americanhome.pl

55 221 08 88

793 335 880

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg