



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ELBLĄG, TOPOLOWA

Cena:
544 000 PLN

Powierzchnia:
71,60 m²

Liczba pokoi:
4

Piętro:
3

POKOJE 4



Numer oferty	2545
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	544 000 PLN
Powierzchnia	71.6 m ²
Cena za m ²	7 598 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Ty i Twoja rodzina potrzebujecie nieruchomości o dużym funkcjonalnym metrażu oraz atrakcyjnym rozkładzie dla Twoich najbliższych - właśnie taką nieruchomość mamy na sprzedaż.

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni **71,60 m2** znajduje się na trzecim piętrze, w bloku mieszkalnym przy ul.Topolowej.

Klatka została zabezpieczona domofonem

Wiele miejsc parkingowych przed budynkiem zapewni komfort codziennego parkowania.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Salon - osobny i ustawny, z pewnością pomieści wielu gości - to miejsce rodzinnych spotkań. Pokój dzienny, a w nim duża wygodna rogowka, na której możemy obejrzeć nasz ulubiony serial. Z salonu dostaniemy się na balkon, gdzie możemy zrelaksować się po ciężkim dniu.

Kuchnia - osobne widne pomieszczenie z oknem,

Sypialnia - kameralna, z wejściem bezpośrednio z przedpokoju zapewni komfort rodzicom.

Pokój - wspaniale sprawdzi się jako pokój dla nastolatka. Może również pełnić funkcję typowego pokoju dziecięcego. Wszystko w zależności od potrzeb.

Pokój - dla drugiego dziecka, biuro itp

Łazienka - z wanną, czarną glazurą, pralką oraz miejscem do przechowywania np. ręczników, kosmetyków, środków czystości.

WC - osobne pomieszczenie z toaletą .

Przedpokój - to z niego dostaniemy się do każdego z pomieszczeń. W przedpokoju znajduje się sporo dodatkowego miejsca oraz funkcjonalna zabudowa, która usprawni przechowywanie.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 7,30 m2.

Nieruchomość administrowana jest przez spółdzielnię "Zakrzewo" Czynnsh miesięczny wynosi około 650 złotych

ATUTY MIESZKANIA :

1. Zadbany budynek mieszkalny
2. 3 piętro
3. cztery pokoje
4. Osobna kuchnia
5. Wszystkie media pochodzące z sieci miejskiej
6. Balkon
7. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
8. Osobna toaleta
9. Mieszkanie odpowiednie dla rodziny 2 + 2
10. Miejsca parkingowe przed budynkiem

ATUTY LOKALIZACJI :

1. W niedalekiej odległości centrum miasta
2. Komunikacja miejska (przystanek tramwajowy i autobusowy)
3. Osiedlowy, dobrze zaopatrzone sklepy spożywcze
3. Supermarket Biedronka
4. Galeria Ogrody
6. Elbląskie Centrum Medyczne Lifeclinica
7. Apteka
9. Targowisko miejskie na którym kupimy świeże warzywa i owoce

Mieszkanie gotowe do zamieszkania czeka na nowego właściciela. Rodzina, która zdecyduje się na zakup nieruchomości będzie mogła liczyć na przestrzeń i spokój. Nieruchomość zadbane gotowa do wprowadzenia. Metraż nieruchomości pozwala również na realizację własnych pomysłów dotyczących aranżacji wnętrza.

Dlatego nie zwlekaj, zadzwoń i sam przekonaj się jak to naprawdę wygląda. Zapraszam Cię już dziś na prezentację tego trzypokojowego mieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości /

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Kontakt



Marlena Ziółkowska

mziolkowska@americanhome.pl

790 835 881

790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg