



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, UROCZA

Cena:  
320 000 PLN

Powierzchnia:  
40,60 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
4

### 2 POKOJE - UROCZA LOKALIZACJA



Numer oferty	2551
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Powierzchnia	40.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 882 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

**Sprzedam** mieszkanie położone przy ulicy Uroczej, gotowe do wprowadzenia.

Mam przyjemność sprzedać nieruchomość, w jak sama nazwa wskazuje uroczej lokalizacji miasta Elbląg. Spokojna okolica bogata w zieleni i miejsca do spacerowania. Kameralne osiedle niskich bloków mieszkalnych.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który pozwoli rozwinąć Ci skrzydła już podczas przeprowadzki.

Zwykle poszukując wymarzonej nieruchomości ciężko jest sprostać oczekiwaniom klienta. Podstawowym czynnikiem doboru miejsca, w którym chcemy spędzać większość czasu, powinna być lokalizacja. W tym przypadku jest naprawdę atrakcyjna. To właśnie tu możecie stworzyć wymarzone wnętrze, w którym spędzanie czasu będzie wyjątkowe i niepowtarzalne.

### Trochę więcej o nieruchomości:

Mieszkanie liczy 40,60 m<sup>2</sup> i znajduje się na czwartym piętrze w zadbanym bloku mieszkalnym.

Widna kuchnia, cała w zabudowie, wyposażona w najbardziej potrzebne sprzęty, jako osobne pomieszczenie świetnie sprawdzi się dla osób, które lubią dużo gotować. Pokój gościnny z wyjściem na balkonem, miejsce rodzinnych spotkań gdzie z pewnością zmieści się wygodna kanapa, stół z krzesłami, ścianka TV oraz meble według upodobań. Łazienka z wanną, nie wymagająca remontu.

Z dodatkowych informacji w całym mieszkaniu została całkowicie wymieniona instalacja elektryczna (mechanizm różnicowy).

Jeżeli chodzi o dach, to w tym roku została zerwana stara papa i położona nowa wraz z nowym orynnowaniem i nową blacharką.

### Atuty mieszkania:

- Nieruchomość gotowa do wprowadzenia
- Wszystkie media z miasta
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- Mieszkanie widne i ciepłe
- Przyjemny widok z każdego z okien
- Balkon
- Osobna kuchnia w zabudowie

- Piwnica
- Zadbane i czysta klatka
- Nowa instalacja elektryczna

#### Atuty lokalizacji:

- Uroczą okolica
- Spokojne osiedle niskich bloków mieszkalnych
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe
- Spółdzielnia Sielanka
- Dużo terenów zielonych do spacerów i rekreacji
- Park Kajki z ogrodzonym placem zabaw dla dzieci
- Szkoła Podstawowa nr 19 w zasięgu wzroku
- Przychodnia zdrowia

#### Dodatkowo :

- Miasteczko handlowe przy ulicy Gwiazdnej bogate w różnego rodzaju punkty usługowo - handlowe, m.in Apteka, Przychodnia zdrowia, Rossmann, Delikatesy, Warzywniak, Piekarnia, Fryzjer - gdzie z łatwością zrealizujemy codzienne sprawy
- Komunikacja miejska przystanek tramwajowy i autobusowy
- W niedalekiej odległości market Aldi oraz Supermarket Biedronka

Lokalizacja broni się sama, a mieszkanie w pełni nadaje się do wprowadzenia, nie wymaga remontu. Urządź je dokładnie w taki sposób, aby przyniosło Ci maksymalną satysfakcję, komfort i było spełnieniem Twoich marzeń o miejscu do którego chce się wracać każdego dnia.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.*

#### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

#### Kontakt



Łukasz Szulc

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg