



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## NOWODWORSKI, NOWY DWÓR GDAŃSKI, MARZĘCINO, GŁÓWNA

Cena:  
118 000 PLN

Powierzchnia:  
800 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
mieszkaniaowo-usługo...

### Działka z linią brzegową



Numer oferty	2554
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	118 000 PLN
Powierzchnia	800 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	148 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-usługowe

### Opis oferty

Sprzedam działkę o powierzchni 800 m<sup>2</sup> położoną w miejscowości Marzęcino przy ulicy Głównej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Działka znajduje się z linią brzegową Kanału Panieńskiego. Widoki są przepiękne. Brzegi kanału porastają wierzby powszechnie znane w żuławskim krajobrazie. Nad wodą kaczerńce i trzciny. Na łąkach stada krów, widok coraz rzadszy, a wydawałoby się oczywisty dla Żuław. Wzdłuż kanału po obu stronach widoczna zabudowa - domy i ganki zdobione a czasami holenderskie zagrody.

Obowiązuje uchwała nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 03 kwietnia 1998 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 9, poz 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działki 437 położone w obrębie miejscowości Marzęcino leżą w terenach zabudowy skupionej o przewodzie funkcji mieszkalnej i usługowej.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.*

### AMERICAN HOME FINANCE

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,

Związku Jaszczurczego 13B

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczynnej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### Kontakt



**Łukasz Szulc**

biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**