



## ELBLĄG, FROMBORSKA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
1 800 PLN

Powierzchnia:  
47,90 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
2

### WYNAJMĘ - MIESZKANIE - 2 POKOJE - FROMBORSKA



Numer oferty	2561
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 800 PLN
Powierzchnia	47.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	38 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

#### Opis oferty

Wynajem 2-pokojowe mieszkanie na ulicy Fromborskiej.

Jasne, przestronne, w pełni wyposażone.

Atrakcyjna lokalizacja bogata w zielen i miejsca do spacerowania.

Już dziś zamieszkać w mieszkaniu, które aż przyjemnie wynajmować. Zadbano tu o każdy szczegół, tak aby poczuć się komfortowo.

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** i składa się z przedpokoju, salonu z wyjściem na balkon i osobnego drugiego pokoju, kuchni oraz łazienki.

W jednym z pokoi gościnnym znajduje się wygodna rozkładana kanapa oraz telewizor i komody. Z tego pomieszczenia wyjdziemy na balkon.

Drugi pokój można zaaranżować według własnych potrzeb, znajduje się w nim szafa i komody.

W kuchni znajdują się sprzęty takie jak lodówka, kuchenka gazowa, zmywarka, oraz piekarnik.

Łazienka cała w glazurze, wyposażona w wannę oraz pralkę.

W przedpokoju znajduje się zabudowa z lustrem, która ułatwi przechowywanie, a także dodatkowe szafki.

W pokojach panele, w przedpokoju i kuchni kafle, które sprzyjają utrzymaniu czystości.

Do mieszkania przynależy również pomieszczenie piwniczne. Wszystkie media pochodzą z sieci miejskiej. Nieruchomość znajduje się w zadbany budynku, czysta klatka zabezpieczona domofonem, ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Sąsiedztwo bloków mieszkalnych oraz Parku Handlowego gdzie zrealizujemy codzienne zakupy. Wiele terenów zielonych do spacerowania i rekreacji, w niedalekiej odległości ścieżki rowerowe. Spacerem dostaniemy się również do Centrum Rekreacji Wodnej - Dolinka, aby odprężyć się na basenie. Dodatkowo w pobliżu żłobek, przedszkole, szkoła oraz szpital.

#### OPŁATY :

Koszt najmu 1800 zł + czynsz 800 zł + zużycie prądu + zużycie gazu.

Kaucja zwrotna 2500 zł.

**Najem okazjonalny.**

*Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 800 zł.*

### **AMERICAN HOME FINANCE**

Wstępną decyzję finansową otrzymasz bezpośrednio w naszym biurze.

American Home, Elbląg,  
Związku Jaszczurczego 13

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

### **Kontakt**



**Łukasz Szulc**

[biuro@americanhome.pl](mailto:biuro@americanhome.pl)

(55) 221 08 88

501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości Związku Jaszczurczego 13B, 82-300 Elbląg**