



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## ELBLĄG, BROWARNA

Cena:  
195 000 PLN

Powierzchnia:  
32,13 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2570
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	195 000 PLN
Powierzchnia	32.13 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 069 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie znajdujące się w Elblągu przy ulicy Browarnej.

#### Trochę więcej o nieruchomości:

Mieszkanie liczy **32,13** m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze w dwupiętrowej kamienicy.

Pokój gościnny, miejsce rodzinnych spotkań gdzie znajduje się wygodna kanapa, ława, dwa fotele i witryna. Drugi pokój możemy przeznaczyć na sypialnię, jest to pomieszczenie bez okna. Widna osobna kuchnia. Łazienka z wanną i WC oraz przedpokój.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem bądź posłuży jako mieszkanie na start dla singla czy też pary, po prostu dla tych, którzy marzą o pierwszym mieszkaniu.

Wystawa okienna na wschodnią stronę.

Do nieruchomości przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni **6,29 m<sup>2</sup>**.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne w kwocie 520 zł.

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w kamienicy na I piętrze przy ulicy Browarnej. Nieopodal znajduje się miasteczko handlowe, przychodnia lekarska, kościół, przedszkole, szkoła oraz wyjazd w stronę autostrady S7. Miejsce dobrze skomunikowane jest z resztą miasta, dojedziemy w to miejsce tramwajem lub autobusem. Parę minut spacerkiem i możemy cieszyć się z uroków Parku Modrzewie.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Doskonała nieruchomość pod kątem inwestycji
- Ogrzewanie miejskie
- Miejsca do parkowania od strony podwórka

- Możliwość aranżacji wnętrza
- Pierwsze piętro

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

*Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.*

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

**American Home - biuro nieruchomości**

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

*Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.*

Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

## Kontakt



**Katarzyna Łukaszewska**

klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88

530 370 256

**American Home Biuro Nieruchomości** Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg